

# Gemeinde Nordheim

---

Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen Ausschusses  
am 18. März 2015

**Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA

**Entschuldigt:** ---

**Außerdem  
anwesend:** GR Müller als Zuhörer und 2 Zuhörer

**Schriftführer:** AR Langer

**Beginn / Ende:** 19.00 Uhr / 19.22 Uhr

## § 2 Bausachen

### c) Flurstück 4294, Panoramastraße 20; Neubau von 5 Eigentumswohnungen mit 4 Tiefgaragenstellplätzen und 3 Stellplätzen im Freien

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 23/2015 vor.

Der Bauamtsleiter erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage.

GR Seifert regt an, das Gebäude so zu verschieben, dass der Erker nicht mehr die Baugrenze überschreitet.

Der Vorsitzende erwidert, dass es sich hierbei schließlich nur um ein untergeordnetes Bauteil handelt und in vergleichbaren Fällen regelmäßig hierfür Befreiungen erteilt würden.

GR Willy hinterfragt, ob die gewählte Dachform zulässig sei. Der Bauamtsleiter erwidert, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinderat gerade solchen Dachformen ausdrücklich das Wort redete und diese somit den bebauungsplanmäßigen Festsetzungen entsprechen.

Ohne weitere Beratung ergeht bei 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung folgender

### **B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB wird erteilt.

---