

Gemeinde Nordheim

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 18. März 2015

Anwesend: Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA

Entschuldigt: ---

**Außerdem
anwesend:** GR Müller als Zuhörer und 2 Zuhörer

Schriftführer: AR Langer

Beginn / Ende: 19.00 Uhr / 19.22 Uhr

§ 2 Bausachen

c) Flurstück 4294, Panoramastraße 20; Neubau von 5 Eigentumswohnungen mit 4 Tiefgaragenstellplätzen und 3 Stellplätzen im Freien

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 23/2015 vor.

Der Bauamtsleiter erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage.

GR Seifert regt an, das Gebäude so zu verschieben, dass der Erker nicht mehr die Baugrenze überschreitet.

Der Vorsitzende erwidert, dass es sich hierbei schließlich nur um ein untergeordnetes Bauteil handelt und in vergleichbaren Fällen regelmäßig hierfür Befreiungen erteilt würden.

GR Willy hinterfragt, ob die gewählte Dachform zulässig sei. Der Bauamtsleiter erwidert, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinderat gerade solchen Dachformen ausdrücklich das Wort redete und diese somit den bebauungsplanmäßigen Festsetzungen entsprechen.

Ohne weitere Beratung ergeht bei 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung folgender

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB wird erteilt.
